

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 563 292,26	
1.1 в том числе: текущий ремонт	380 819,82	31 734,99
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 531 175,07	127 597,92
1.3 услуга управления	345 592,47	28 799,37
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	305 704,90	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	622 247,55	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	154
в том числе : отопление (шт.)	77
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	24
электроснабжение (шт.)	25
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации в МОП . Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	4 421,25
Работы в УУ (узел учета) Замена фотореле	1 834,07
Посадка цветов	13 717,29
Ремонт межпанельных швов : кв. 68 (60м.п.), кв. 70 (19м.п.) Всего=79м.п.	84 609,00
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Теплоэнергоконтроллер, преобразователи расхода)Услуга по организации доставки, упаковки, страховки Сургут-Калуга-Сургут	16 932,57
Замена фанового стояка (кв. 70); замена перил (подъезд №1)	36 497,03
Замена половой керамогранитной плитки (подъезд №1,2)	159 642,42
Вывод вентиляции в вент. канал (кв. 70) Смена частей канализационного стояка над кровлей	10 271,79
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	327 925,42
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-138 047,55
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-85 153,15
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	314 589,75

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонтные работы по восстановлению работы системы вентиляции	
Частичный ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №1
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП